



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea în principiu a analizării cererii de dare în plată a unui teren intravilan fără construcții, formulată de Fundația Rhema România

Consiliul local al comunei Vidra, Județul Ilfov,

Luând în considerare:

- (1) Cererea nr. 11713 din data de 06.07.2026, formulată de Fundația Rhema România;
- (2) Raportul Serviciului Economic și Achiziții, înregistrat cu nr. 14263 din 19.08.2026;
- (3) Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea în principiu a analizării cererii de dare în plată a unui teren intravilan fără construcții, formulată de Fundația Rhema România, înregistrată cu nr. 14425 din 20.08.2026;
- (5) Dispoziția Primarului comunei Vidra nr. 233 din 20.08.2026 privind convocarea în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vidra, județul Ilfov, în data de 31.08.2026;
- (6) Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;
- (7) Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii;

Având în vedere:

- prevederile art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
- prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă în principiu cererii de dare în plată a unui teren intravilan fără construcții, formulată de Fundația Rhema România, prin care se solicită acoperirea parțială a creanțelor fiscale prin predarea către Unitatea Administrativ-Teritorială Vidra a unui teren intravilan fără construcții, situat în localitatea Vidra (sat Sintești), județul Ilfov, identificat prin:

- nr. cadastral: 84320;
- nr. carte funciară: 84320;
- suprafață: 50000 mp din care va da 22000 mp după dezmembrare;
- categorie de folosință: arabil ;
- zonă: intravilan;
- mențiune: teren fără construcții.

Art. 2 (1) Se constată că cererea de dare în plată este admisibilă în principiu, în condițiile art. 263 din Legea nr. 207/2015, și poate fi supusă unei analize de specialitate în vederea formulării unei propuneri de aprobare sau respingere.

(2) Prezenta hotărâre nu reprezintă aprobarea definitivă a dării în plată și nu produce efecte de stingere sau acoperire a creanțelor fiscale. Aprobarea finală se va realiza printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului Local, după finalizarea analizei de specialitate și îndeplinirea condițiilor legale.

Art. 3 (1) Se împuternicește Primarul comunei Vidra, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ-Teritoriale Vidra, să coordoneze analiza cererii de dare în plată, cu sprijinul Direcției/Serviciului Impozite și Taxe Locale și al compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

(2) În cadrul analizei, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- a) verificarea situației fiscale a contribuabilului și quantumul creanțelor fiscale totale;
- b) obținerea unui raport de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat;
- c) verificarea situației juridice a terenului (liber de sarcini / cu sarcini, după caz);
- d) analiza oportunității și a impactului asupra patrimoniului UAT Vidra;
- e) orice alte aspecte considerate relevante de către compartimentele de specialitate.

Art. 4 (1) În termen de maximum **30/60/90** zile de la data prezentei hotărâri, primarul va prezenta Consiliului Local un raport de analiză care va cuprinde:

- a) concluziile privind admisibilitatea și oportunitatea dării în plată;
- b) valoarea estimată a terenului, conform raportului de evaluare;
- c) propunerea de aprobare sau respingere a cererii de dare în plată;
- d) în cazul propunerii de aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii parțiale a creanțelor fiscale prin dare în plată.

(2) Pe baza raportului de analiză, Consiliul Local va adopta o hotărâre ulterioară de aprobare sau respingere a cererii de dare în plată.

Art. 5 (1) Pe durata analizei prevăzute la art. 3–4, contribuabilul va depune la Primăria ... următoarele documente:

- a) raport de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat;
- b) extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile;
- c) declarație pe propria răspundere privind lipsa construcțiilor pe teren;
- d) alte documente solicitate de compartimentele de specialitate.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit poate conduce la respingerea cererii de dare în plată.

Art. 6 Primarul comunei Vidra, prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7 Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra;
- Compartimentelor de specialitate;
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- Fundației Rhema România;
- altor persoane /instituții interesate,

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vidra, precum și prin publicare pe site-ul instituției.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată la autoritatea sau instanța competentă material și teritorial, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Florentina-Mirela ILIE

Localitatea VIDRA

Nr. 47

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.08.2026

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție