



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA

HOTĂRÂRE

privind închirierea Sălii de consiliu din sediul Primăriei comunei Vidra, către Asociația Română pentru Promovarea Sănătății, în vederea desfășurării unui curs de calificare "Femeie de serviciu,, în cadrul proiectului "Învăț.Crește.Evoluează", cod SMIS 338038

Consiliul local al comunei Vidra, Județul Ilfov

Luând în considerare:

- (1) Raportul Secretarului General, înregistrat cu nr. 14265 din 19.08.2026;
- (2) Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind închirierea Sălii de consiliu din sediul Primăriei comunei Vidra, către Asociația Română pentru Promovarea Sănătății, în vederea desfășurării unui curs de calificare "Femeie de serviciu,, în cadrul proiectului "Învăț.Crește.Evoluează,, cod SMIS 338038, înregistrată cu nr. 14427 din 20.08.2026;
- (3) Adresa nr. 2005 din 18.08.2026 primită de la Asociația Română pentru Promovarea Sănătății, înregistrată la Primăria comunei Vidra sub nr. 14206/19.08.2026 ;
- (4) Dispoziția Primarului comunei Vidra nr. 233 din 20.08.2026 privind convocarea în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vidra, județul Ilfov, în data de 31.08.2026;
- (5) Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;
- (6) Raportul de avizare al Comisiei nr.2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii;

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 343 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,;

În baza art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea Sălii de consiliu din cadrul Primăriei comunei Vidra, cu sediul în comuna Vidra, satul Vidra, Str. Principală nr. 106, județul Ilfov, Asociației Române pentru Promovarea Sănătății și SC DAL TRAVEL SRL, pe o perioadă de folosință de 16 zile, respectiv 15 zile, pentru componenta de pregătire teoretică (5 zile /săptămână ori 3 săptămâni), în intervalul orar 16:00-20:00 și o zi pentru examenul final de absolvire, în vederea desfășurării unui curs de calificare "Femeie de serviciu" în cadrul proiectului "Învăț.Crește.Evoluează", cod SMIS 338038, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi de 560 lei/perioada de închiriere (35 lei/zi de închiriere).

Art. 3 Se mandatează Primarul comunei Vidra să semneze în numele și pentru Consiliul Local Vidra, contractul de închiriere precum și toate actele conexe și adiacente acestuia.

Art. 4 Primarul comunei Vidra, prin compartimentele de specialitate, v-a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra;
- Compartimentelor de specialitate;
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- Asociației Române pentru Promovarea Sănătății;
- SC DAL TRAVEL SRL ;
- altor persoane /instituții interesate ,

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vidra, precum și prin publicare pe site-ul instituției.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la autoritatea sau instanța competentă material și teritorial, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Consilier,
Constantin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,
Florentina-Mirela ILIE

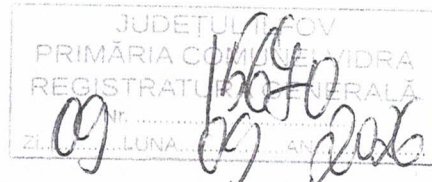
Localitatea VIDRA

Nr. 49

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.08.2026

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție

AMEXA LA HCL VIDRA NR 49 / 31.08.2026



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____ /2026

Preambul

În cadrul proiectului „Învață. Crește. Evoluează”, cod SMIS 338038, implementat în regiunea București-Ilfov, Asociația Română pentru Promovarea Sănătății (ARPS), în calitate de Beneficiar al proiectului și furnizor de formare profesională, a desfășurat procedura de atribuire a contractului de achiziție de servicii de organizare evenimente.

În urma desfășurării procedurii având ca obiect asigurarea serviciilor necesare desfășurării activităților de formare profesională în cadrul proiectului, societatea DAL TRAVEL S.R.L., cu sediul în mun. București, [REDACTED] a fost declarată câștigătoare.

În vederea desfășurării programului de calificare „Femeie de serviciu”, este necesară asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților de pregătire teoretică.

În acest context, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV, în calitate de LOCATOR, ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROMOVAREA SĂNĂTĂȚII (ARPS), în calitate de LOCATAR, și S.C. DAL TRAVEL S.R.L, în calitate de FURNIZOR de servicii de organizare evenimente (inclusiv cursuri) pentru ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROMOVAREA SĂNĂTĂȚII (ARPS), au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

Părțile convin ca plata contravalorii chiriei aferente spațiului pus la dispoziție de LOCATOR să fie efectuată direct de către FURNIZOR către LOCATOR, fără ca LOCATARUL să aibă obligația efectuării acestei plăți.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în Strada Principală nr. 106, Comuna Vidra, județul Ilfov, [REDACTED] e-mail: secretariat@primaria-vidra.ro, reprezentat legal prin Marian Iudor, în calitate de Primar, denumit LOCATOR, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROMOVAREA SĂNĂTĂȚII (ARPS), cu sediul în str. [REDACTED]

LOCATAR, în calitate de a doua parte contractantă,

și

S.C. DAL TRAVEL S.R.L, cu sediul în mun. București, Str. Bătiștei nr. 17, et. P, sector 2, [REDACTED], în calitate de FURNIZOR de servicii de organizare evenimente în cadrul proiectului „Învață. Crește. Evoluează”, cod SMIS 338038, reprezentată legal prin Daniela Nedelcu, în calitate de Director general, denumită în continuare FURNIZOR, în calitate de a treia parte contractantă,

denumite împreună **Părțile**,

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 LOCATORUL închiriază LOCATARULUI sală curs pentru activități de formare profesională (componenta de pregătire teoretică), în incinta locației unde funcționează primăria (Comuna Vidra, Str. Principala nr. 106, jud. Ilfov), respectiv sala de ședință/festivități, având o suprafață utilă de mp, în vederea desfășurării programului de formare de tip calificare „Femeie de serviciu”, în condițiile prezentului contract.

2.2 LOCATARUL va folosi spațiul închiriat cu destinația "sală de curs", pentru implementarea Proiectului "Învăț. Crește. Evoluează" SMIS 338038 implementat de Asociația Română pentru Promovarea Sănătății, în regiunea București - Ilfov.

2.3 LOCATORUL pune la dispoziție sala dotată complet pentru instruire/formare teoretică, conform standardului ocupațional, incluzând mobilier didactic adecvat: mese de curs și scaune pentru cursanți/formator, echipamente multimedia: videoproiector, ecran de proiecție și conexiune internet (Wi-Fi/Cablu) pentru prezentarea suporturilor de curs video și a normelor de securitate în muncă.

2.4 Spațiul îndeplinește toate condițiile igienico-sanitare, de iluminat natural și artificial, ventilație și încălzire optimă pe timp de iarnă necesare bunei desfășurări a procesului de formare profesională.

2.5. Spațiul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților de formare profesională aferente proiectului, conform programului comunicat LOCATORULUI.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului este de aproximativ 4 luni, valabil de la data semnării, până la data de 31.12.2026. În această perioadă, spațiul închiriat va fi folosit 16 zile, respectiv 15 zile pentru componenta de pregătire teoretică (5 zile/săptămână x 3 săptămâni), în intervalul orar 16:00-20:00 și o zi pentru examenul final de absolvire. Planificarea exactă a perioadei va fi transmisă ulterior printr-o notificare Locatorului, identificarea acesteia urmând a fi apreciată în funcție de data semnării.

Prelungirea duratei contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit ca pentru perioada menționată la pct.3.1, să fie achitată o chirie în valoare de 560 lei (cincisuteșasezeci); LOCATORUL nefiind plătitor de TVA, respectiv 35 lei X 16 zile, pentru întreaga perioadă și suprafață care fac obiect al contractului.

4.2. Chiria este fixă și nu poate fi modificată pe durata contractului, cu excepția cazului în care Părțile convin altfel prin act adițional.

4.3. Plata chiriei prevăzute la art. 4.1 va fi efectuată de către FURNIZOR, S.C. DAL TRAVEL S.R.L, către LOCATOR, respectiv Consiliul Local al Comunei Vidra, județul Ilfov.

4.4. Plata directă a chiriei de către FURNIZOR către LOCATOR reprezintă modalitatea convenită de Părți pentru executarea obligațiilor asumate de FURNIZOR față de ARPS prin

Contractul de achiziție de servicii de organizare evenimente nr. 2824 din 28.11.2025, aferent proiectului „Învață. Crește. Evoluează”, cod SMIS 338038.

4.5. ARPS nu datorează și nu va efectua nicio plată către LOCATOR cu titlu de chirie în baza prezentului contract. Plata chiriei către LOCATOR revine exclusiv FURNIZORULUI (S.C DAL TRAVEL S.R.L), în condițiile prezentului contract.

4.6. FURNIZORUL S.C DAL TRAVEL S.R.L va efectua plata chiriei către LOCATOR în termen de _____ zile de la primirea documentului justificativ emis de LOCATOR, conform prevederilor legale aplicabile.

4.7. LOCATORUL va transmite FURNIZORULUI sau LOCATARULUI documentele necesare efectuării plății chiriei, inclusiv documentul justificativ/factura, după caz.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile LOCATORULUI sunt următoarele:

5.1 Să predea spațiul închiriat la termenul convenit de părți cu toate dotările aferente și în stare de funcționare;

5.2 Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunului;

5.3 Să efectueze reparațiile care cad în sarcina sa, conform legii;

5.4 Să primească în unitate cursanții pentru efectuarea orelor de formare teoretică.

5.5 Să permită accesul liber în spațiu al cursanților, formatorilor, precum și al membrilor comisiilor de examinare numite de AJPIS Ilfov, conform programului stabilit.

5.6 Să dețină toate autorizațiile/avizele etc. pentru desfășurarea activității atât pentru teorie, cât și pentru practică (după caz);

5.7 În cazul suspendării temporare a proiectului, contractul se suspendă de drept, fără costuri pentru LOCATAR, pe durata suspendării;

5.8 LOCATORUL garantează folosința neîntreruptă, pașnică și exclusivă a spațiului pe întreaga durată contractuală;

5.9 LOCATORUL permite accesul autorităților de management, organismelor de control și auditorilor proiectului.

Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

5.12 Să transmită LOCATORULUI și FURNIZORULUI informațiile necesare privind perioada exactă de utilizare a spațiului, în vederea executării prezentului contract;

5.13 Să respecte normele P.S.I., Protecția Muncii, Mediu și alte norme în vigoare;

5.14 Să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

5.15 . Să restituie spațiul la încetarea contractului în starea în care l-a preluat, cu excepția uzurii normale.

Obligațiile FURNIZORULUI sunt următoarele:

5.16 Să achite direct Locatorului chiria prevăzută la art. 4.1, în valoare totală de 560 lei, în condițiile art. 4.3-4.4;

5.17 Să solicite și să primească de la LOCATAR documentele justificative necesare efectuării plății;

5.18 Să transmită ARPS documentele justificative privind plata efectuată către LOCATOR;

5.19 Să colaboreze cu LOCATORUL și LOCATARUL pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților de formare profesională prevăzute în prezentul contract.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1 LOCATORUL are dreptul să verifice starea imobilului care face obiectul prezentului contract, precum și modul de aplicare a prevederilor prezentului contract.

6.2 LOCATARUL are dreptul să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala desfășurare a activității, cu respectarea obligațiilor ce-i revin, conform prevederilor prezentului contract.

6.3 FURNIZORUL are dreptul să primească documentele justificative necesare pentru efectuarea și justificarea plății chiriei.

6.4. ARPS are dreptul să solicite FURNIZORULUI documentele care atestă plata chiriei către LOCATOR, în vederea justificării îndeplinirii obligațiilor contractuale aferente proiectului.

VII. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1 LOCATARUL nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, dreptul de folosință asupra spațiului unui terț, în baza unui contract de sublocațiune (subînchiriere), decât cu acordul prealabil și expres al LOCATORULUI.

VIII. CESIUNEA CONTRACTULUI

8.1 Cesiunea contractului nu poate fi făcută de locatar Cesiunea prezentului contract nu poate fi făcută de LOCATAR decât cu acceptul expres și scris al LOCATORULUI și cu respectarea legislației aplicabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Contractul de locațiune încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) denunțare unilaterală, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- c) expirarea termenului;
- d) pieirea bunului;
- e) desființarea titlului locatorului;

f) prin efectul înstrăinării, prin acte între vii, cu titlu particular, a bunului dat în locațiune;

9.2 Întreruperea utilităților imputabilă Locatarului suspendă obligația FURNIZORULUI de plată a chiriei.

9.3 LOCATARUL poate rezilia contractul cu efect imediat dacă locatorul nu asigură condițiile de utilizare.

9.4 Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri sau dispute decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv prin negocieri directe între reprezentanții desemnați ai acestora, în termen de maximum 30 de zile de la data notificării litigiului.

9.5 În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă în termenul prevăzut la alin. (9.4), litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul LOCATARULUI.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

10.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3 Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4 În cazul imposibilității utilizării spațiului, total sau parțial, din motive neimputabile Locatarului, chiria se reduce proporțional sau se suspendă, iar obligația de plată a Furnizorului se ajustează în mod corespunzător.

XI. NOTIFICĂRI

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea oricăreia dintre celelalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în cap. I al prezentului contract.

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

11.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din municipiul București.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat cu acordul tuturor părților contractante.

13.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

13.4 Plata chiriei de către FURNIZOR direct către LOCATOR constituie modalitatea de executare a obligației de plată stabilite în sarcina FURNIZORULUI în condițiile prezentului contract și ale raporturilor contractuale existente între FURNIZOR și ARPS.

13.5. Efectuarea plății chiriei de către FURNIZOR către LOCATOR nu conferă FURNIZORULUI un drept propriu de folosință asupra spațiului închiriat, dreptul de folosință revenind LOCATARULUI, în condițiile prezentului contract.

13.6 Spațiul închiriat va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților de formare profesională aferente proiectului „Învață. Crește. Evoluează”, cod SMIS 338038.

13.7 Orice modificare privind perioada de utilizare, suprafața, valoarea chiriei, modalitatea de plată sau alte elemente esențiale ale prezentului contract se va realiza numai cu acordul tuturor Părților, prin act adițional, după caz.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi,, data semnării lui.

LOCATOR	LOCATAR	FURNIZOR
CONSILIUL LOCAL S.R.L	ASOCIAȚIA ROMÂNĂ	DAL TRAVEL
AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚ ILFOV	PENTRU PROMOVAREA SĂNĂTĂȚII	
PRIMAR, GENERAL,	PREȘEDINTE ,	DIRECTOR
MARIN TUDOR	BOGDAN ALEXANDRU PĂUNESCU	DANIELA NEDELCU