

**Anexa nr.2**

F\_A\_01 · versiunea 1.0

|                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Județul ILFOV</b>                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                   | <b>Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA</b> |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                   | <b>Cod de identificare fiscală (CIF)</b><br>4505570              | <b>Adresa oficială</b><br>Județul Ilfov, Comuna Vidra, Str. Principala, nr. 106<br>e-mail: <a href="mailto:secretariat@primaria-vidra.ro">secretariat@primaria-vidra.ro</a> ; telefon: 021-361 22 65 |
|                                                                                   | <b>Număr de înregistrare</b>                                     | <b>Data</b>                                                                                                                                                                                          |

**CERERE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|--|
| <b>1. CĂTRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Instituția</b><br><i>primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean</i>                                                                                                                                                                            |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.                                                                                                                             |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>2. SOLICITANTUL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Nume și prenume</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                     |                    |                | <b>CNP</b>              |                |  |
| Act de identitate                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Seria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Numărul</b> |                                     | <b>Eliberat de</b> |                |                         | <b>La data</b> |  |
| Domiciliul                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Județul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | <b>Municipiul / orașul / comuna</b> |                    |                | <b>Satul / sectorul</b> |                |  |
| <b>Strada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nr.</b>     | <b>Sc.</b>                          | <b>Et.</b>         | <b>Ap.</b>     | <b>Cod poștal</b>       | <b>Țara</b>    |  |
| Date de contact                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Telefon / fax</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                     |                    | <b>E-mail</b>  |                         |                |  |
| Reprezentare                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>În calitate de reprezentant al</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                     |                    |                | <b>CUI / CIF</b>        |                |  |
| <b>3. TITULAR AL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <input type="checkbox"/> dreptului de proprietate asupra imobilului <input type="checkbox"/> unui alt drept real corespunzător proprietății publice <input type="checkbox"/> dreptului de creanță <input type="checkbox"/> unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026 |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>4. TITULAR AL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                     |                    |                |                         |                |  |
| <b>Certificatului de urbanism nr. / data</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                     |                    | <b>emis de</b> |                         |                |  |

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,  
solicit emiterea

**Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare**

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII</b> |
| include cel puțin funcțiunea principală și secundare                   |
|                                                                        |
|                                                                        |

|                                                                                                                          |            |                                     |            |            |                           |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|---------------------------|-------------|--|
| <b>6. IMOBIL / IMOBILE</b>                                                                                               |            |                                     |            |            |                           |             |  |
| Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile. |            |                                     |            |            |                           |             |  |
| Imobil 1                                                                                                                 |            |                                     |            |            |                           |             |  |
| <b>Tip imobil</b><br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții                                 |            | <b>Număr cadastral</b>              |            |            | <b>Carte funciară nr.</b> |             |  |
| <b>Județul</b>                                                                                                           |            | <b>Municipiul / orașul / comuna</b> |            |            | <b>Satul / sectorul</b>   |             |  |
| <b>Strada</b>                                                                                                            | <b>Nr.</b> | <b>Sc.</b>                          | <b>Et.</b> | <b>Ap.</b> | <b>Cod poștal</b>         | <b>Țara</b> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                      |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                      |                                  |
| <input type="checkbox"/> Proiect pentru autorizarea construirii <input type="checkbox"/> Proiect pentru autorizarea desființării <input type="checkbox"/> Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente<br><input type="checkbox"/> Proiect pentru autorizarea amenajării |  |                                      |                                  |
| <b>Nr. / data proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>Elaborator (denumire + sediu)</b> |                                  |
| <b>Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior</b>                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Nr. TNA</b>                       | <b>Ingineri, pe specialități</b> |

|                                                                                                                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ</b>                                                                                                     |                           |
| <input type="checkbox"/> CC 1 / NVP 1 <input type="checkbox"/> CC 2 / NVP 2 <input type="checkbox"/> CC 3 / NVP 3 <input type="checkbox"/> CC 4 / NVP 4 |                           |
| <b>rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                                    | <b>Referat nr. / data</b> |
| <b>securitate la incendiu — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                                                | <b>Referat nr. / data</b> |
| <b>igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                                | <b>Referat nr. / data</b> |
| <b>siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                             | <b>Referat nr. / data</b> |
| <b>protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                                        | <b>Referat nr. / data</b> |
| <b>economie de energie și izolare termică — nume și prenume verficator / nr. atestat</b>                                                                | <b>Referat nr. / data</b> |

|                                                     |                                    |                                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>9. VALORI ȘI DURATĂ</b>                          |                                    |                                           |
| <b>Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)</b> | <b>Valoarea obiectivului (lei)</b> | <b>Durata estimată de execuție (luni)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital) |
| <input type="checkbox"/> d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. .... din ..... (câte 1 exemplar copie)                                                                                                                                                                                           |
| <i>avizele și acordurile anexate — enumerare</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)                                                   |
| <input type="checkbox"/> k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilatară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)                                                                                                                                   |

*Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.*

|                              |                     |                  |
|------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>10. DATA ȘI SEMNĂTURA</b> |                     |                  |
| <b>Data</b>                  | <b>Solicitantul</b> | <b>Semnătura</b> |

# ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare  
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

|                                                                                   |  |                              |     |     |                    |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----|-----|--------------------|------------|------|
| II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA                                           |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Imobil 2                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |
| Imobil 3                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |
| Imobil 4                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |
| Imobil 5                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |
| Imobil 6                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |
| Imobil 7                                                                          |  |                              |     |     |                    |            |      |
| Tip imobil<br><input type="checkbox"/> teren <input type="checkbox"/> construcții |  | Număr cadastral              |     |     | Carte funciară nr. |            |      |
| Județul                                                                           |  | Municipiul / orașul / comuna |     |     | Satul / sectorul   |            |      |
| Strada                                                                            |  | Nr.                          | Sc. | Et. | Ap.                | Cod poștal | Țara |

# ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare  
se întocmește de proiectantul documentației

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII<br>(se bifează toate cele aplicabile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice <input type="checkbox"/> în zona de protecție a monumentelor istorice <input type="checkbox"/> în afara zonelor construite protejate <input type="checkbox"/> în zone construite protejate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: <input type="checkbox"/> individuale <input type="checkbox"/> semicolective <input type="checkbox"/> colective                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură<br><input type="checkbox"/> pentru turism <input type="checkbox"/> pentru culte <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> A.2 · clădiri industriale: <input type="checkbox"/> pentru producție <input type="checkbox"/> pentru depozitare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> A.3 · clădiri agricole : <input type="checkbox"/> pentru producție <input type="checkbox"/> pentru depozitare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> A.4 · clădiri / construcții cu caracter special                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> reparații capitale <input type="checkbox"/> intervenție în primă urgență <input type="checkbox"/> extindere a amprentei la sol și a volumului <input type="checkbox"/> supraetajare<br><input type="checkbox"/> refuncționalizare / schimbare de destinație <input type="checkbox"/> consolidare <input type="checkbox"/> modernizare, reabilitare <input type="checkbox"/> strămutare <input type="checkbox"/> reconstruire<br><input type="checkbox"/> conservare și restaurare <input type="checkbox"/> remodelare exterioară <input type="checkbox"/> mansardare <input type="checkbox"/> remodelare interioară<br><input type="checkbox"/> desființare sau demontare parțială sau totală <input type="checkbox"/> desființare sau demontare totală <input type="checkbox"/> conservare la întreruperea temporară a execuției |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> B.2 · realizate la:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil<br><input type="checkbox"/> construcții în zona de protecție a monumentelor istorice<br><input type="checkbox"/> construcții în zone construite protejate<br><input type="checkbox"/> construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> nu se încadrează în categoriile de la B.2<br><input type="checkbox"/> se încadrează în categoriile de la B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
| C · Amenajări                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> C.1 · amenajări civile<br><input type="checkbox"/> C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare<br><input type="checkbox"/> C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar<br><input type="checkbox"/> C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavații, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice<br><input type="checkbox"/> C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale<br><input type="checkbox"/> C.6 · spații verzi, plantate<br><input type="checkbox"/> C.7 · spații publice<br><input type="checkbox"/> C.8 · organizare de șantier                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național<br><input type="checkbox"/> D.2 · infrastructură în domeniul energiei<br><input type="checkbox"/> D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente<br><input type="checkbox"/> D.4 · gospodărirea apelor<br><input type="checkbox"/> D.5 · hidrotehnice<br><input type="checkbox"/> D.6 · miniere<br><input type="checkbox"/> D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |

Punctele 2-9 se completează în cazul cladirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

|                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI                                                                                                                |                                    |                                                                                                                     |                                |
| Suprafața terenului (m²)                                                                                                                                    |                                    | Terenul este<br><input type="checkbox"/> liber de construcții <input type="checkbox"/> nu este liber de construcții |                                |
| Acces carosabil din strada                                                                                                                                  |                                    | <input type="checkbox"/> direct <input type="checkbox"/> prin drum privat                                           |                                |
| <input type="checkbox"/> terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice <input type="checkbox"/> terenul se află în zone construite protejate |                                    |                                                                                                                     |                                |
| Servituți                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                     |                                |
| Amplasare                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                     |                                |
| Tip amplasare<br><i>izolat · cuplat · înșiruit</i>                                                                                                          |                                    | Tipologie / morfologie urbană                                                                                       | Front construit                |
|                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                     | Curte interioară               |
| Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime                                                                             |                                    |                                                                                                                     |                                |
| față de aliniament (m)                                                                                                                                      | față de limita lateral-dreapta (m) | față de limita lateral-stânga (m)                                                                                   | față de limita posterioară (m) |
| Procent de ocupare a terenului (%)                                                                                                                          |                                    | Coeficient de utilizare a terenului                                                                                 |                                |
| Existent                                                                                                                                                    |                                    | Existent                                                                                                            |                                |
| Propus                                                                                                                                                      |                                    | Propus                                                                                                              |                                |

|                              |                           |                            |                      |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 3. SUPRAFEȚE                 |                           |                            |                      |
| clădiri existente, din care: | Suprafață construită (m²) | Suprafață desfășurată (m²) | Suprafață utilă (m²) |
| — desființate                |                           |                            |                      |
| — menținute                  |                           |                            |                      |
| clădiri propuse              |                           |                            |                      |
| TOTAL (menținute + propuse)  |                           |                            |                      |

|                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Identificarea clădirii în registru                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| NIS<br><i>numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată</i>                                                                                                      | Nr. cadastral al clădirii<br><i>forma 123456-C1</i>          | Identificator e-Terra (IE)                                                                        | Nr. carte funciară                                                                        |
| Tipul obiectului<br><input type="checkbox"/> clădire <input type="checkbox"/> corp de clădire <input type="checkbox"/> unități locative                                                   |                                                              | Clădirea este<br><input type="checkbox"/> existentă <input type="checkbox"/> propusă prin proiect |                                                                                           |
| Denumirea clădirii                                                                                                                                                                        | Descriere                                                    |                                                                                                   |                                                                                           |
| CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII<br>(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse) |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Destinația / funcțiunea principală <i>(existent/propus)</i>                                                                                                                               |                                                              | Funcțiuni secundare <i>(existent/propus)</i>                                                      | Regim juridic                                                                             |
| Anul construirii<br><i>la clădirile existente</i>                                                                                                                                         |                                                              | Anul ultimei renovări<br><i>dacă e cazul</i>                                                      | Durata de viață estimată (ani)                                                            |
| Regim de înălțime <i>(existent/propus)</i><br><i>ex. S+P+2E+M</i>                                                                                                                         | Înălțimea la cornișă (m)<br><i>(existent/propus)</i>         | Înălțimea maximă (m)<br><i>(existent/propus)</i>                                                  | Cota terenului amenajat (m)<br><i>(inițială/propus)</i><br><br>Cota terenului natural (m) |
| Suprafețe și volum                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Suprafața construită (m²)<br><i>(existent/propus)</i>                                                                                                                                     | Suprafața desfășurată (m²)<br><i>(existent/propus)</i>       | Suprafața utilă (m²)<br><i>(existent/propus)</i>                                                  | Volum construit (m³)<br><i>(existent/propus)</i>                                          |
| Rezistență mecanică și stabilitate                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Sistem structural <i>(existent/propus)</i>                                                                                                                                                | Material structural <i>(existent/propus)</i>                 |                                                                                                   | Clasa de risc seismic <i>(existent/propus)</i><br><i>Rs I ... Rs IV</i>                   |
| Anvelopă                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Acoperiș / învelitoare<br><i>(existent/propus)</i><br><i>șarpantă sau terasă</i>                                                                                                          | Învelitoare (material / culoare)<br><i>(existent/propus)</i> | Finisaj / tâmplărie exterioară<br><i>(existent/propus)</i><br><i>material, culoare</i>            | Sistem de încălzire<br><i>(existent/propus)</i>                                           |
| Siguranță la incendiu                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                                   |                                                                                           |
| Nivel de stabilitate la incendiu <i>(existent/propus)</i>                                                                                                                                 |                                                              | Număr maxim utilizatori <i>(existent/propus)</i>                                                  |                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                       |          |                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------|
| 5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                       |          |                                            |           |
| Construcții de locuințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                       |          |                                            |           |
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) <input type="checkbox"/> pentru închiriere <input type="checkbox"/> sociale <input type="checkbox"/> de serviciu <input type="checkbox"/> de necesitate <input type="checkbox"/> de intervenție<br><input type="checkbox"/> de protocol |             |                                                                       |          |                                            |           |
| Număr de apartamente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cu 1 cameră | 2 camere                                                              | 3 camere | 4 camere                                   | 5+ camere |
| Construcții pentru instituții publice și servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                       |          |                                            |           |
| sănătate — nr. de paturi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe                        |          | cultură — nr. de locuri                    |           |
| hoteliere — nr. camere/nr. locuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | culte — nr. de locuri                                                 |          | administrative și financiare — nr.personal |           |
| comerț — nr.personal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | alimentație publică — nr.locuri / nr.personal                         |          | servicii — nr.personal                     |           |
| sport / recreere — nr.locuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | agricole — nr. de capete / capacitate                                 |          | producție — nr.personal                    |           |
| depozitare — nr.personal / capacitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus |          |                                            |           |

| 6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                            |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> canalizare <input type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> energie termică <input type="checkbox"/> gaze naturale <input type="checkbox"/> telefonizare <input type="checkbox"/> salubritate <input type="checkbox"/> transport urban <input type="checkbox"/> alte utilități: |                                                                            |                                            |                                                            |
| garaje — nr. locuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | parcaje — nr. locuri                                                       | parcaje pentru biciclete – nr. locuri      | alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m <sup>2</sup> ) |
| alei pietonale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | alte platforme la nivelul solului (m <sup>2</sup> )<br><i>deșeuri etc.</i> | arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.) | spații verzi (m <sup>2</sup> )                             |

| 7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Modul de evacuare a deșeurilor                                            | Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă |
| Măsuri de protecție a mediului                                            | Alte măsuri specifice:                                    |

| 8. ÎNTOCMIT                                   |      |                     |
|-----------------------------------------------|------|---------------------|
| Numele și prenumele / firma și reprezentantul | Data | Semnătura și parafa |

| 9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR                                                           |                          |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Clădirea a fost<br><input type="checkbox"/> identificată în registru <input type="checkbox"/> declarată acum | NIS atribuit / confirmat | Cod investiție<br><i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i> |
| Data comunicării                                                                                             | Numărul tranzacției      | Comunicat de                                                    |

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

| 10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI                  |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                |                                  |                     |
| 11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE |                                  |                     |
|                                                                |                                  |                     |
| 12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU    |                                  |                     |
| Modul de evacuare a deșeurilor                                 | Măsuri de securitate la incendiu |                     |
| Măsuri de protecție a mediului                                 | Alte măsuri specifice            |                     |
| 13. ÎNTOCMIT                                                   |                                  |                     |
| Numele și prenumele / firma și reprezentantul                  | Data                             | Semnătura și parafa |