



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Centru Multifuncțional pentru copiii Comunei Vidra” Cod SMIS: 336586

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

(1)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Centru Multifuncțional pentru copiii Comunei Vidra” Cod SMIS: 336586, înregistrată cu nr. 8863 din 20.05.2026;

(2)-Raportul Serviciului Economic și Achiziții, înregistrat cu nr. 8862 din 20.05.2026;

(3)-Dispoziția Primarului comunei Vidra nr. 151 din 20.05.2026 privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Vidra, județul Ilfov, în data de 28.05.2026;

(4)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț;

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii;

Luând în considerare:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (1) și alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Devizul general al obiectivului de investiții „Centru Multifuncțional pentru copiii Comunei Vidra” Cod SMIS: 336586**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

-Primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

-.Compartimentelor de specialitate;

-Instituției Prefectului Județul Ilfov;

-altor persoane interesate și instituții abilitate,

și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Vidra, precum și prin publicare pe site-ul instituției.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la autoritatea sau instanța competentă material și teritorial, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Cristinel -Emil MHAJ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
Florentina-Mirela ILIE

ab

Localitatea VIDRA

Nr. 32

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2026

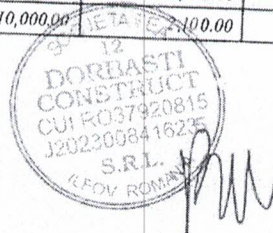
Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție

AMEXA CA MCL VIDRA MA.32
 31.05.2026

Proiectant:	S.C. DORBASTI CONSTRUCT S.R.L.
C.I.F.:	40562970
Adresa:	Strada Prelungirea Garii, nr. 242A, sat Vidra, Comuna Vidra, judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
Centru Multifuncțional pentru copiii Comunei Vidra, Cod SMIS 336586
 Faza Pth

		Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	305,000.00	60,050.00	365,050.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,381.00	7,010.01	40,391.01
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	33,381.00	7,010.01	40,391.01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
		10,000.00	2,100.00	12,100.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la facele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		368,381.00	73,360.01	441,741.01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,384,042.38	710,648.90	4,094,691.28
4.1.1	Construcție centru multifuncțional	3,384,042.38	710,648.90	4,094,691.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341,600.00	71,736.00	413,336.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,725,642.38	782,384.90	4,508,027.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,957.62	2,511.10	14,468.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,957.62	2,511.10	14,468.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,356.00	-	37,356.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (XX% * 1, 2, 3, 4 și 5, 1)	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	16,980.00	-	16,980.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	3,396.00	-	3,396.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * C+M)	16,980.00	-	16,980.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deslințare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	406,064.24	85,273.49	491,337.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	250,000.00	52,500.00	302,500.00
TOTAL CAPITOL 5		705,377.86	140,284.59	845,662.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,465.74	1,147.81	6,613.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,719.72	8,551.14	49,270.86
TOTAL CAPITOL 7		46,185.46	9,698.95	55,884.41
TOTAL GENERAL		4,845,586.70	1,005,728.45	5,851,315.15
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		3,396,000.00	713,160.00	4,109,160.00
În prețuri la data de: iunie 2024		1 euro =	RON 4.9764	
Data: 12.03.2026				
Beneficiar/Investitor, Comuna Vidra, Judetul Ilfov		Intocmit, Magean Razvan Arhitect		



Valoare totala proiect inclusiv TVA	5851315
Valoare cheltuieli directe FEDR inclusiv TVA	5471068
Valoare cheltuieli indirecte FEDR inclusiv TVA	380247
Capacitate locuri constructie	200



**Marian
Tudor**

Semnat digital
de Marian Tudor
Data: 2026.05.19
14:43:26 +03'00'