



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA**” pe terenul în suprafață de 33.589,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 22, parcelele 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6, identificate prin numerele cadastrale 75387, 75391, 75395 având beneficiar pe S.C. MGS MAGISTRAL CONSTRUCT S.R.L., MARIN SORIN CLAUDIU, cu sediul/domiciliul în Judetul Ilfov, Comuna Vidra, Calea Bucuresti, nr. 42, cam. 1 și CONSILIUL LOCAL VIDRA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

- (1)-Cererea nr. 6075/06.04.2026, primită de la S.C. MGS MAGISTRAL CONSTRUCT S.R.L., VER INTERMED SRL, MARIN SORIN CLAUDIU, cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Str. Iovita, nr. 4, bl. P24A, sc. A, et. 8, ap. 35;
 - (2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA**” pe terenul în suprafață de 33.589,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 22, parcelele 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6, identificate prin numerele cadastrale 75387, 75391, 75395 având beneficiar pe S.C. MGS MAGISTRAL CONSTRUCT S.R.L., MARIN SORIN CLAUDIU, cu sediul/domiciliul în Judetul Ilfov, Comuna Vidra, Calea Bucuresti, nr. 42, cam. 1 și CONSILIUL LOCAL VIDRA, înregistrată cu nr. 6943/22.04.2026;
 - (3)-Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr. 6896/21.04.2026;
 - (4)-Dispoziția Primarului nr. 129/21.04.2026 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 29.04.2026,
 - (5)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;
 - (6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii;
 - (7)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale;
- În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 25, alin. (1) și art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ” pe terenul în suprafață de 33.589,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 22, parcelele 320/2/4, 320/2/5, 320/2/6, identificate prin numerele cadastrale 75387, 75391, 75395 având beneficiar pe S.C. MGS MAGISTRAL CONSTRUCT S.R.L., MARIN SORIN CLAUDIU, cu sediul/domiciliul în Județul Ilfov, Comuna Vidra, Calea București, nr. 42, cam. 1 și CONSILIUL LOCAL VIDRA.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al Primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov.
- S.C. MGS MAGISTRAL CONSTRUCT S.R.L., MARIN SORIN-CLAUDIU.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la autoritatea sau instanța competentă material și teritorial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Marian BONCILICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Mirela ILIE

Localitatea Vidra

Nr. 20

Adoptată în ședință ordinară din data de 29.04.2026

Cu un număr de 8 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție