

Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;

Tel.: 021-361.22.65, Fax: 021-361.22.64;

E-mail: primariavidra@yahoo.com; website: <http://primaria-vidra.ro>

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ” pe terenul în suprafață de 17.913,00 mp., situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 25, parcela 359/1/38, identificat prin numărul cadastral 78567 respectiv 78597 având beneficiar pe SC REAL ESTATE VER INVEST SRL alături de ENE IONUT, ENE NICOLAE, ENE SOFIA, ENE CONSTANTIN, cu sediul în Comuna Berceni, bdul 1 Mai, nr. 65, județul Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

(1)- Cererea nr.7113/29.04.2025 primită de la SC REAL ESTATE VER INVEST SRL, cu sediul în Comuna Berceni, B-dul. 1 Mai, nr. 65, județul Ilfov ,

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ” pe terenul în suprafață de 17.913,00 mp., situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 25, parcela 359/1/38, identificat prin numărul cadastral 78567 respectiv 78597 având beneficiar pe SC REAL ESTATE VER INVEST SRL alături de ENE IONUT, ENE NICOLAE, ENE SOFIA, ENE CONSTANTIN, cu sediul în Comuna Berceni, bdul 1 Mai, nr. 65, județul Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA, înregistrată cu nr.12612/24.07.2025,

(3)-Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.12483/22.07.2025,

(4)-Dispoziția Primarului nr.144/23.07.2025 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 01.08.2025,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ” pe terenul în suprafață de 17.913,00 mp., situat în județul Ilfov, comuna Vidra, tarla 25, parcela 359/1/38, identificat prin numărul cadastral 78567 respectiv 78597 având beneficiar pe SC REAL ESTATE VER INVEST SRL alături de ENE IONUT, ENE NICOLAE, ENE SOFIA, ENE CONSTANTIN, cu sediul în Comuna Berceni, bdul 1 Mai, nr. 65, județul Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA .

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al Primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov.
- SC REAL ESTATE VER INVEST SRL.

Art.4 Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la autoritatea sau instanța competentă material și teritorial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gheorghită ANDREI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Mirela ILIE

Localitatea Vidra

Nr. 56

Adoptată în ședință ordinară din data de 01.08.2025

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție