



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA

str. Principală nr. 80, sat Vidra, comuna Vidra, județul Ilfov

tel. 021 361 2265, fax. 021 361 2264,

<http://www.primaria-vidra.ro> e-mail: primariavidra@yahoo.com,

Nr. inregistrare: 8463 / 27.10.2025

CATRE

DI./Dna.

Adresa:

Ca urmare a verificării dosarelor fiscale, va informăm faptul că, la data de 31.12.2025 expira termenul de 5 ani de la data ultimei modificări a valorii de impunere a clădirilor deținute, valoare ce a condus la calcularea impozitului datorat, astfel:

- Pentru clădirile nerezidențiale, clădiri-anexa aferente și clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0,2% - 1,3% (stabilită conform art. 458 alin. (1) și art. 459 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru anul 2026, pentru clădirile aflate în situația prezentată în primul paragraf impozitul va fi stabilit prin aplicarea unei cote diferențiate asupra valorii de impunere a acestora, respectiv cota de impozitare de 2% (stabilită conform art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru a evita calcularea impozitului prin aplicarea cotei menționate în paragraful anterior, respectiv pentru a beneficia de cota de impozitare cuprinsă între 0,2% - 1,3% pentru clădirile nerezidențiale sau mixte, vă recomandăm să procedați la evaluarea/reevaluarea clădirilor deținute în patrimoniu.

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, declarația de impunere însoțită de raportul de evaluare și recipisa Anevar, este necesară a fi depusă la organul fiscal local până la primul termen de plată a impozitului, respectiv până la data de 31.03.2026.

Prezentul demers al Biroului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Vidra vine în virtutea rolului activ al organului fiscal conferit de prevederile art. 7 al Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor dvs. fiscale și vă așteptăm să vă adresați oricărui dintre inspectorii noștri pentru informații suplimentare.

PRIMARIA COMUNEI VIDRA

SEF SERFICIU FINANCIAR CONTABIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA

str. Principală nr. 80, sat Vidra, comuna Vidra, județul Ilfov

tel. 021 361 2265, fax. 021 361 2264,

http://www.primaria-vidra.ro e-mail: primariavidra@yahoo.com,

Nr. inregistrare: 18464 / 24.10.2025

In atentia Domnului Administrator

Ca urmare a verificării dosarelor fiscale, va informăm faptul că, la data de 31.12.2025 expira termenul de 5 ani de la data ultimei modificări a valorii de impunere a clădirilor deținute, valoare ce a condus la calcularea impozitului datorat, astfel:

- Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente** aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- Pentru **clădirile nerezidențiale și clădiri-anexa aferente** aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0,2% - 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii (stabilită conform art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru anul 2026, pentru clădirile aflate în situația prezentată în primul paragraf impozitul va fi stabilit prin aplicarea unei cote diferențiate asupra valorii de impunere a acestora, respectiv cota de impozitare de 5% (stabilită conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru a evita calcularea impozitului prin aplicarea cotei menționate în paragraful anterior, respectiv pentru a beneficia de cota de impozitare hotărâtă de Consiliul Local pentru clădirile nerezidențiale și pentru cele rezidențiale, vă recomandăm în acord cu prevederile art. 458 și art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, să procedați la reevaluarea/evaluarea clădirilor deținute în patrimoniu.

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, declarația de impunere însoțită de raportul de evaluare și recepția Anevar, este necesară a fi depusă la organul fiscal local până la primul termen de plată a impozitului, respectiv până la data de 31.03.2026.

Prezentul demers al Biroului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Vidra vine în virtutea rolului activ al organului fiscal conferit de prevederile art. 7 al Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor dvs. fiscale și vă așteptăm să vă adresați oricărui dintre inspectorii noștri pentru informații suplimentare.

PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA

SECRETARUL FINANCIAR CONTABIL