

Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;

Tel.: 021-361.22.65. Fax: 021-361.22.64;

E-mail: primariavidra@yahoo.com; website: <http://primaria-vidra.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, RACORD UTILITĂȚI, SUPRAVEGHERE VIDEO” pe terenul în suprafață de 18.818,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, satul Vidra, tarla 21, parcelele 290/13, 290/13/1, identificat prin numărul cadastral 73302, având beneficiari pe RAMPA EDITURA SRL, cu sediul în Str.Enachita Văcărescu nr.17, sector 4, București și S.C. MARILAND OPTIM INVEST SRL cu sediul în Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, str. Salcânilor, nr. 6 și CONSILIUL LOCAL VIDRA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

(1)- Cererea nr. 5825/07.04.2025 primită de la RAMPA EDITURA SRL cu sediul în Str.Enachita Văcărescu nr.17, sector 4, București și MARILAND OPTIM INVEST SRL cu sediul în Str.Salcânilor nr.6, Com.Vidra, sat.Vidra, jud.Ilfov, prin reprezentanți Petrescu Iustin și Zafiu ALIN-Marius, în calitate de administratori,

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, RACORD UTILITĂȚI, SUPRAVEGHERE VIDEO” pe terenul în suprafață de 18.818,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, satul Vidra, tarla 21, parcelele 290/13, 290/13/1, identificat prin numărul cadastral 73302, având beneficiari pe RAMPA EDITURA SRL, cu sediul în Str.Enachita Văcărescu nr.17, sector 4, București și S.C. MARILAND OPTIM INVEST SRL cu sediul în Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, str. Salcânilor, nr. 6 și CONSILIUL LOCAL VIDRA înregistrată cu nr.8358/15.05.2025,

(3)-Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr. 8357/15.05.2025,

(4)-Dispoziția Primarului nr.83/16.05.2025 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 23.05.2025,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, RACORD UTILITĂȚI, SUPRAVEGHERE VIDEO” pe terenul în suprafață de 18.818,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, satul Vidra, tarla 21, parcelele 290/13, 290/13/1, identificat prin numărul cadastral 73302, având beneficiari pe RAMPA EDITURA SRL, cu sediul în Str.Enachita Văcărescu nr.17, sector 4, București și S.C. MARILAND OPTIM INVEST SRL, cu sediul în Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, str. Salcânilor, nr. 6 și CONSILIUL LOCAL VIDRA.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, în Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov.
- RAMPA EDITURA SRL și S.C. MARILAND OPTIM INVEST SRL.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

Florian-Răzvan DAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Mirela ILIE

Localitatea Vidra

Nr. 52

Adoptată în ședință ordinară din data de 23.05.2025

Cu un număr de 15 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție