



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 396/25.10.2024

Vers. 1.5

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) ILFOV Primăria (\*) VIDRA

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/2** (\*) (nume) SIMION (prenume) ELENA CNP 2 5 0 0 6 2 3 4 0 0 7 3 4  cetățean străin  
Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria IF nr. 330889 eliberat de: SPCLEP JILAVA  
născut /ă la data de: 23/06/1950 în România județul ILFOV  
orașul/comuna VIDRA satul/sectorul SINTESTI  
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

#### (\*\*) Cu domiciliul în:

România județul ILFOV orașul/comuna VIDRA  
satul/sectorul SINTESTI strada PRINCIPALĂ nr. 305  
bloc scara etaj apartament cod poștal 077187 telefon 0765641229  
fax e-mail primariavidra@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit NICULAE Prenume CRISTIAN  
CNP 1 7 7 1 1 0 2 4 7 2 5 1 7 în calitate de ÎMPUTERNICIT  
conform PROCURII nr. 1157 din 09.08.2023 cu domiciliul în: România  
județul ILFOV orașul/comuna VIDRA  
sat/sector VIDRA str. PRINCIPALĂ nr. 23 bl.  
sc. et. ap. cod poștal 077185 telefon 0765641229 e-mail primariavidra@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<b>2/2</b> (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin	
<b>Subsemnatul /a</b>	ENE	CONSTANTIN	1 4 7 0 7 2 3 4 0 0 7 2 9		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	seria BG	nr. 408254	eliberat de: POLITIA VIDRA
născut /ă la data de:	23/07/1947	în	România	județul	ILFOV
orașul/comuna	VIDRA	satul/sectorul	CRETESTI		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ		

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)			
satul/sectorul	BUCURESTI SECTORUL 5		strada	ARON PUMNUL	nr. 62		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	050292	telefon	0765641229
fax	e-mail primariavidra@yahoo.com						

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,                      Semnătura, Data

SIMION ELENA

ENE CONSTANTIN

Prin împuternicit NICULAE CRISTIAN

25.10.2024.

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
  - Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a<sup>1</sup>** SIMION ELENA CNP 2500623400734  
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna VIDRA  
sat/sector SINTESTI strada: PRINCIPALĂ nr. 305  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 077187 Telefon 0765641229  
E-mail primariavidra@yahoo.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a<sup>1</sup>** ENE CONSTANTIN CNP 1470723400729  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 5 strada: ARON PUMNUL nr. 62  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 050292 Telefon 0765641229  
E-mail primariavidra@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 29.500 (lei)^2) adică

*douăzecișinouămiicincisutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: ILFOV Orașul/Comuna: VIDRA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,25		64535	64535
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	9	74/4/9	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

SIMION ELENA

ENE CONSTANTIN

Prin împuternicit NICULAE CRISTIAN

*[Signature]* 25.10.2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.