

- Model -  
- Formular -

### **PROCES - VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea ILFOV /VIDRA | Registrul de evidență nr. <u>35</u> din 19.01.2024 |
| Primăria COMUNEI VIDRA           | (zi/lună/an)                                       |

Încheiat astăzi 19.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.827/09.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vidra, tarlaua 24, parcela 338/30 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 78123 și număr carte funciară 78123, în suprafață de 1,3961 mp., reprezentând cota parte 1/1 județul Ilfov, depusă de COBAC CONSTANTIN, CNP 1630906400408, identificat prin CI seria IF nr.844645, eliberat de SPCLEP Jilava, la data de 24.10.2022, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Vidra, satul Vidra, Str.Principală nr.150, Județul Ilfov, țara România, telefon 0766.970.111 e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, în calitate de vânzător, (proprietar) în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în \_\_\_\_\_ continuare \_\_\_\_\_ norme \_\_\_\_\_ metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.78123, nr. Cadastral 78123, în suprafață de 1,3961 mp., reprezentând cotă parte 1/1, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului, a ofertei de vânzare nr.827/09.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1,3961 mp., reprezentând cotă parte 1/1, depusă de COBAC CONSTANTIN în calitate de vânzător (proprietar), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele \_\_\_\_\_ metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.830/09.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, Primăriei comunei Vidra [http //www.primaria-vidra.ro](http://www.primaria-vidra.ro), în data 09.11.2023.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.829/09.11.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind

protecția datelor cu caracter personal;  
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art.8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 01.03.2024.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei comunei Vidra [http //www.primaria-vidra.ro](http://www.primaria-vidra.ro), în data 19.01.2024.

Primar,

Marian TUDOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,

Florentina-Mirela ILIE