



Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;  
Tel.: 021-361.22.65, Fax: 021-361.22.64;  
E-mail: [primariavidra@yahoo.com](mailto:primariavidra@yahoo.com); website: <http://primaria-vidra.ro>

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **“PUZ ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, COMERT, SERVICII, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”** pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 17.900,00 mp, situat în JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRA TARLA 28, PARCELA 447/6, 449/1/22, 449/1/23, N.C. 72888 avand beneficiari pe S.C. Mariland OPTIM INVEST S.R.L. cu sediul in Jud. Vidra, Sat Vidra, Str. Salcamilor nr. 9, respectiv de domnul HUANG CHUN HSIN si Consiliul Local Vidra

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

(1)- Cererea nr14397/19.08.2024 primită de la S.C. Mariland OPTIM INVEST S.R.L. cu sediul in Jud. Vidra, Sat Vidra, Str. Salcamilor nr. 9, Consiliul Local Vidra, respectiv de domnul HUANG CHUN HSIN si Consiliul Local Vidra,

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **“PUZ ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, COMERT, SERVICII, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”** pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 17.900,00 mp, situat în JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRA TARLA 28, PARCELA 447/6, 449/1/22, 449/1/23, N.C. 72888 avand beneficiari pe S.C. Mariland OPTIM INVEST S.R.L. cu sediul in Jud. Vidra, Sat Vidra, Str. Salcamilor nr. 9, respectiv de domnul HUANG CHUN HSIN si Consiliul Local Vidra, înregistrată cu nr.16403 din 19.09.2024,

(3)-Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.16292 din 17.09.2024,

(4)-Dispoziția Primarului nr.274 din 19.09.2024 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de **26.09.2024**,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. d) alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) “**PUZ ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, COMERT, SERVICII, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SAPTII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI**” pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 17.900,00 mp, situat în JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRĂ TARLA 28, PARCELA 447/6, 449/1/22, 449/1/23, N.C. 72888 avand beneficiari pe S.C. Mariland OPTIM INVEST S.R.L. cu sediul in Jud. Vidra, Sat Vidra, Str. Salcamilor nr. 9, respectiv de domnul HUANG CHUN HSIN si Consiliul Local Vidra.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

**Art.3.**Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- S.C. Mariland OPTIM INVEST S.R.L. cu sediul in Jud. Vidra, Sat Vidra, Str. Salcamilor nr. 9, Consiliul Local Vidra, prin administrator ZAFIU ALIN MARIUS.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Claudiu-Cristinel DUMITRESCU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Florentina-Mirela ILIE**

**Localitatea VIDRA**

Nr. 56

Adoptată în ședința ordinară din data de 26.09.2024

Cu un număr de 15 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție