



Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;
Tel.: 021-361.22.65, Fax: 021-361.22.64;
E-mail: primariavidra@yahoo.com; website: <http://primaria-vidra.ro>

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„OPERAȚIUNI NOTARIALE – ALIPIRE ȘI ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI“** pe terenul în suprafață de 48.686,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada DE 357/1; DE 357/3, nr.-, tarla 22, parcelele 318/13, 318/13- LOT 2, 318/22, 322/1-LOT 1, 322/3, identificate cu numerele cadastrale 75522, 75515, 75560, 75550, 76903, 75567, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentată de Janeta Bogdan cu domiciliul în str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principală, nr. 106

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Având în vedere:

- (1)- Cererea nr.14849/27.08.2024 primită de la S S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Janeta Bogdan cu domiciliul in str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov;
- (2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„OPERAȚIUNI NOTARIALE – ALIPIRE ȘI ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI“** pe terenul în suprafață de 48.686,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada DE 357/1; DE 357/3, nr.-, tarla 22, parcelele 318/13, 318/13- LOT 2, 318/22, 322/1-LOT 1, 322/3, identificate cu numerele cadastrale 75522, 75515, 75560, 75550, 76903, 75567, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Janeta Bogdan cu domiciliul in str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principală, nr. 106 și înregistrată la sediul Primăriei comunei Vidra nr.15428 din 05.09.2024,
- (3)-Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.15427 din 05.09.2024,
- (4)- Dispoziția Primarului nr.265/05.09.2024 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 13.09.2024,
- (5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;
- (6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,
- (7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale, În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**Operațiuni Notariale – Alipire și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Ansamblu Locuințe și Funcțiuni Complementare, Amenajare Circulații și Utilități**“ pe terenul în suprafață de 48.686,00 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada DE 357/1; DE 357/3, nr.-, tarla 22, parcelele 318/13, 318/13- LOT 2, 318/22, 322/1-LOT 1, 322/3, identificate cu numerele cadastrale 75522, 75515, 75560, 75550, 76903, 75567, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentată de Janeta Bogdan cu domiciliul în str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principala, nr. 106.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentată de Janeta Bogdan cu domiciliul în str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principală nr. 106.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Claudiu -Cristinel DUMITRESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Florentina -Mirela ILIE

Localitatea VIDRA

Nr. 54

Adoptată în ședința ordinară din data de 13.09.2024

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție