



Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;
Tel.: 021-361.22.65, Fax: 021-361.22.64;
E-mail: primariavidra@yahoo.com; website: <http://primaria-vidra.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIARE SI FUNCȚIUNI CONEXE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI PUBLICE, UTILITĂȚI“** pe terenul în suprafață de 186.695,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada - nr.-, tarla 25, parcelele 354/1/9, 357, 357/2/48. 357/2/55. 357/2/101/1. 357/2/102, 357/2/104-106. 357/2/116. 357/81/2-3. 357/98. 357/101, 357/101 lot 2). 357/103, 357/105, 357/106, 357/108, 357/111-112, 357/115, 357/120. 357/132 si tarla 29, parcela 513/44, numere cadastrale 82559, 82563, 82568, 76181, 76208, , 76373 si 82403, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Ion Magda str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principala, nr. 106

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Luând în considerare:

(1)- Cererea nr.13550/01.08.2024 primită de la S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Ion Magda str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov,

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIARE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI PUBLICE, UTILITĂȚI“** pe terenul în suprafață de 186.695,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada - nr.-, tarla 25, parcelele 354/1/9, 357, 357/2/48. 357/2/55. 357/2/101/1. 357/2/102, 357/2/104-106. 357/2/116. 357/81/2-3. 357/98. 357/101, 357/101 lot 2). 357/103, 357/105, 357/106, 357/108, 357/111-112, 357/115, 357/120. 357/132 si tarla 29, parcela 513/44, numere cadastrale 82559, 82563, 82568, 76181, 76208, , 76373 si 82403, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Ion Magda str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principala, nr. 106, înregistrată cu nr.15426/05.09.2024,

(3)-Raportul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.15425/05.09.2024,

(4)-Dispoziția Primarului nr.265/05.09.2024 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 13.09.2024,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,
În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții și ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „**INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIARE SI FUNCȚIUNI CONEXE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI PUBLICE, UTILITĂȚI**“ pe terenul în suprafață de 186.695,00mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Vidra, strada - nr.-, tarla 25, parcele 354/1/9, 357, 357/2/48. 357/2/55. 357/2/101/1. 357/2/102, 357/2/104-106. 357/2/116. 357/81/2-3. 357/98. 357/101, 357/101 lot 2). 357/103, 357/105, 357/106, 357/108, 357/111-112, 357/115, 357/120. 357/132 și tarla 29, parcela 513/44, numere cadastrale 82559, 82563, 82568, 76181, 76208, , 76373 și 82403, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Ion Magda str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov și CONSILIUL LOCAL VIDRA Jud. Ilfov, Com. Vidra, Sat Vidra, Str. Principala, nr. 106.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3.Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. reprezentata de Ion Magda str. Valea Sterii nr. 42, cam. 1, comuna Berceni, Sat Berceni, Judet Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Claudiu -Cristinel DUMITRESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Florentina -Mirela ILIE

Localitatea VIDRA

Nr. 53

Adoptată în ședința ordinară din data de 13.09.2024

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție