

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **“CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P+1+M), AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ”** pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 29.731 MP DIN ACTE ( 29.708MP DIN MASURATORI), situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Cretesti, strada - nr.-, : JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRA TARLA 1, PARCELA 3/4/4, N.C. 65561, RESPECTIV TARLA 1, PARCELA 3/4/1, N.C. 65576, având beneficiari pe REAL ESTATE VER INVEST SRL, CB SUD INVEST SRL, DAS IMOB CONSULTING SRL si Consiliul Local Vidra.

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Având în vedere:

(1)- Cererea nr.14207/13.08.2024 primită de la SC REAL ESTATE VER INVEST SRL ,

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **“CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P+1+M), AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ”** pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 29.731 MP DIN ACTE ( 29.708MP DIN MASURATORI), situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Cretesti, strada - nr.-, : JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRA TARLA 1, PARCELA 3/4/4, N.C. 65561, RESPECTIV TARLA 1, PARCELA 3/4/1, N.C. 65576, având beneficiari pe REAL ESTATE VER INVEST SRL, CB SUD INVEST SRL, DAS IMOB CONSULTING SRL si Consiliul Local Vidra, înregistrată cu nr.14695/23.08.2024.

(3)-Raportul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.14694/23.08.2024,

(4)-Dispoziția Primarului nr.253/23.08.2024 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 30.08.2024,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **“CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P+1+M), AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ”** pe terenul în SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 29.731 MP DIN ACTE ( 29.708MP DIN MASURATORI), situat în județul Ilfov, comuna Vidra, sat Cretesti, strada - nr.-, : JUD ILFOV, COMUNA VIDRA, SATUL VIDRA TARLA 1,

PARCELA 3/4/4, N.C. 65561, RESPECTIV TARLA 1, PARCELA 3/4/1, N.C. 65576, având beneficiari pe REAL ESTATE VER INVEST SRL, CB SUD INVEST SRL, DAS IMOB CONSULTING SRL si Consiliul Local Vidra.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija Primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- SC REAL ESTATE VER INVEST SRL;
- CB SUD INVEST SRL;
- DAS IMOB CONSULTING SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Claudiu -Cristinel DUMITRESCU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Florentina -Mirela ILIE**

**Localitatea VIDRA**

Nr. 50

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.08.2024

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție