



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 68/03-04 2015

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) ILFOV

Primăria (\*) VIDRA

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1/3 (\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

POPA

GHEORGHE

1 3 1 0 3 1 4 4 0 0 2 0 8

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria RR

nr. 736145

eliberat de:

SPCEP SECTOR 3

născut /ă la data de: 14/03/1931

în România

județul ILFOV

orașul/comuna VIDRA

satul/sectorul SINTESTI

cetățenia ROMÂNĂ

naționalitatea ROMÂNĂ

(\*\*) Cu domiciliul în:

România

județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 3

strada ALEEA STĂNILA

nr. 2

bloc H12

scara 4

etaj 2

apartament 11

cod poștal 032708

telefon 0757066657

fax

e-mail ionutneguleasa@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

NEGULEASA

Prenume

IONUȚ-PETRUȚ

CNP 1 9 3 0 7 0 2 0 9 0 0 2 7

în calitate de IMPUTERNICIT

conform PRIN ÎMPUTERNICIREA NR. 1222/29.08.2023 și NR. 1154/03.08.2023

cu domiciliul în: România

județul ILFOV

orașul/comuna POPESTI LEORDENI (Oras)

sat/sector POPESTI LEORDENI

str. AMURGULUI

nr. 73F

bl.

sc. et. ap. 3 cod poștal 077160

telefon 0757066657

e-mail ionutneguleasa@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (\*)

(nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul / a POPA ADRIAN-CRISTIAN 1 5 9 1 2 1 6 4 0 0 2 1 7  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria RK nr. 971428 eliberat de: SPCEP SECTOR 1  
născut /ă la data de: 16/12/1959 în România județul BUCURESTI  
orașul/comuna BUCURESTI (Oras) satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1  
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1 strada CALEA VICTORIEI nr. 85  
bloc 1 scara A etaj 8 apartament 30 cod poștal 010066 telefon 0757066657  
fax e-mail ionutneguleasa@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (\*)

(nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul / a POPA DAN-CRISTIAN 1 5 2 1 2 1 9 0 4 0 0 4 0  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZV nr. 159332 eliberat de: SPCLEP BRAȘOV  
născut /ă la data de: 19/12/1952 în România județul BRASOV  
orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV  
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna BRASOV (Oras)  
satul/sectorul BRASOV strada ALEEA PETUNIEI nr. 6  
bloc 25 scara B etaj apartament 16 cod poștal 061491 telefon 0757066657  
fax e-mail ionutneguleasa@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,                      Semnătura, Data

POPA GHEORGHE

POPA ADRIAN-CRISTIAN

POPA DAN-CRISTIAN

Prin împuternicit NEGULEASA IONUȚ-PETRUȚ

 03.04.2025

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) POPA GHEORGHE CNP 1310314400208

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: ALEEA STĂNILA nr. 2

Bloc. H12 Sc. 4 Et. 2 Ap. 11 Cod poștal 032708 Telefon 0757066657

E-mail ionutneguleasa@yahoo.com Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) POPA ADRIAN-CRISTIAN CNP 1591216400217

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: CALEA VICTORIEI nr. 85

Bloc. 1 Sc. A Et. 8 Ap. 30 Cod poștal 010066 Telefon 0757066657

E-mail ionutneguleasa@yahoo.com Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) POPA DAN-CRISTIAN CNP 1521219040040

având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna BRASOV (Oras)

sat/sector BRASOV strada: ALEEA PETUNIEI nr. 6

Bloc. 25 Sc. B Et. Ap. 16 Cod poștal 061491 Telefon 0757066657

E-mail ionutneguleasa@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 26.113 (lei)^2 adică

*douăzecișisase mii unu sută treisprezece lei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ILFOV Orașul/Comuna: VIDRA



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		64695	64695
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	9	90/3/1	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,      Semnătura, Data semnării

POPA GHEORGHE

POPA ADRIAN-CRISTIAN

POPA DAN-CRISTIAN

Prin împuternicit NEGULEASA IONUȚ-PETRUȚ

*[Signature]* 03.04.2025

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.