



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 45/26.02.2025

Anexa nr. 1A

Vers. 1.6

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în Registrul comerțului

REGISTRUL

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Serviciul Național

Formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ILFOV

Primăria (*) VIDRA

Comună de domiciliu/Comună de domiciliu primar

Nume (prenume) (prenume) CNP (data nașterii) (data nașterii) Locul de naștere (localitate și țară)

Căpitanacu M. (NAILEANU) DORIN 116108016151798

În calitate de proprietar/Identificat/cărua standard - sori/gr - nr. act 0833 - număr de SPOLLEP PANTELIMON

nașterii în data de 06/06/1961 în România - înălțime - NEAM

de domiciliu PASTRAVENI - satul/sectorul PASTRAVENI

naționalitate ROMÂNĂ - naționalitatea ROMÂNĂ

Țara de domiciliu

România

Județul ILFOV

Orasul/comuna PANTELIMON (Ors)

Comuna PANTELIMON

Satul/PESCARUSULUI

nr. 17

Tipul persoanei (fizic sau juridic) - adresa (adresa) - cod postal (cod postal) - telefon (telefon)

Tipul persoanei (fizic sau juridic) - adresa (adresa) - cod postal (cod postal)

Tipul persoanei (fizic sau juridic) - adresa (adresa) - cod postal (cod postal) - telefon (telefon)

Numele împuternicitului (Nume) (Nume) Prenume (PRENUME) AURELIAN-TRANDAFIR

CNP (17810008441522) - în calitate de ÎMPUTERNICIT

Comuna PROCURA NR. 512 din 16 FEBRUARIE 2025 - adresa domiciliului în România

Județul BUCUREȘTI - orasul/comuna BUCUREȘTI (Ors)

Județul BUCUREȘTI, SECTORUL nr. SOS. OLTEANILOR - nr. act 102 - nr. 17

Tipul persoanei (fizic sau juridic) - adresa (adresa) - cod postal (cod postal) - telefon (telefon) - e-mail (e-mail)

Adresa vizitator

Șterge acest vizitator



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin							
Subsemnatul /a	RĂILEANU	AURELIA-STELUȚA	2 7 5 0 9 2 4 4 4 3 0 1 5								
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria RX	nr. 978852	eliberat de: SPECEP SECTOR 4							
născut /ă la data de:	24/09/1975	în România	județul BUCURESTI								
orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)	satul/sectorul	BUCURESTI SECTORUL 5								
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ								
(**) Cu domiciliul în:											
România	județul BUCURESTI	orașul/comuna	BUCURESTI (Oras)								
satul/sectorul	BUCURESTI SECTORUL 4	strada	BDUL CONSTANTIN BRĂCOVEANU	nr. 11							
bloc	B15	scara	3	etaj	3	apartament	64	cod poștal	041433	telefon	0723503212
fax		e-mail	aureliamedi@yahoo.com								
<input checked="" type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit	<input checked="" type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent										
Aduagă vânzător		Șterge acest vânzător									

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, Semnătura, Data

RĂILEANU DORIN

RĂILEANU AURELIA-STELUȚA

Prin împuternicit ILIE AURELIAN-TRANDAFIR

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RĂILEANU DORIN CNP 1610606151798
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna PANTELIMON (Oras)
sat/sector PANTELIMON strada: PESCĂRUȘULUI nr. 17
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 077145 Telefon 0723503212
E-mail aureliamedi@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RĂILEANU AURELIA-STELUȚA CNP 2750924443015
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 4 strada: BDUL CONSTANTIN BRĂCOVEANU nr. 11
Bloc. B15 Sc. 3 Et. 3 Ap. 64 Cod poștal 041433 Telefon 0723503212
E-mail aureliamedi@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5112 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 275.000 (lei)^2) adică

două sute șaptezeci și cinci mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ILFOV Orașul/Comuna: VIDRA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,5112		65568	65568
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/2	1	3/4/13	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

RĂILEANU DORIN

RĂILEANU AURELIA-STELUȚA

Prin împuternicit ILIE AURELIAN-TRANDAFIR

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.